

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Дениса Давыдова, 2А

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Дениса Давыдова, 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 34%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала 327,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: есть
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 11777 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2666,51 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 569,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 241,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 241,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	169 544,40	
2	Начислено всего	903 846,50	
	в т.ч. текущий ремонт	133 588,50	
3	Оплачено жителями всего	869 188,15	
	в т.ч. текущий ремонт	114 299,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	204 202,75	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	834 978,05	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	68 868,45	
7	Финансовый результат	-135 334,30	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	628 335,23	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	229 011,75	245 976,40	-16 964,65
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	64 926,84	64 926,84	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	148 174,62	148 174,62	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	235 279,44	235 279,44	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	7 017,67	7 080,00	-62,33
1.6	Дератизация, дезинфекция	3 857,04	3 857,04	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	11 999,68	11 999,68	0,00
	Итого:	700 267,04	717 294,02	-17 026,98
1.8	Расходы на управление	70 026,70	71 729,40	-1 702,70
	Итого:	770 293,74	789 023,42	-18 729,68
	Текущий ремонт:очистка системы сбора воды на крыше;сч.20	133 588,50	45 954,63	87 633,87
	Всего:	903 882,24	834 978,05	68 904,19

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 08.05.2026 2026 г.



  
(подпись)

А.В. Яблонских  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)